

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Energia-avustus
henkilöasiakkaille

HAKUOHJE

2023



Tässä ohjeessa kerrotaan energia-avustuksen hakemisesta, avustuksen edellytyksistä ja maksamisesta **asuinrakennuksen omistavalle henkilölle.**



Sisällys

1 Avustusten tarkoitus.....	3
1.1 Sovellettavat säännökset ja ohjeet	3
2 Ehdot avustuksen saamiselle	4
Ehto 1: Avustuksen hakija omistaa rakennuksen.....	4
Ehto 2: Rakennus on asuinkäytössä ympäri vuoden.....	4
Ehto 3: Asuinrakennuksen energiatehokkuus paranee.....	4
Ehto 4: Toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisia	6
Ehto 5: Toimenpiteet eivät aiheuta vaaraa tai haittaa	7
Ehto 6: Toimenpiteisiin ei saada muuta julkista tukea	7
3 Avustuksen määrä	7
3.1 Avustuksen enimmäismäärä asuntoa kohden.....	9
3.2 Arvioi itse avustuksen määrä laskurilla	9
4 Miten haen avustusta?	10
4.1 Korjausten aloittaminen ja suunnittelu	11
4.2 Avustusta haetaan ARAn verkkoasiointinnissa tai paperihakemuksella.....	11
5 Hakemuksen pakolliset liitteet.....	13
6 Avustuksen maksu	14
6.1 Maksatushakemuksen liitteet	14
6.2 ARA voi edellyttää väli- tai lopputarkastuksia.....	15
7 Muutoksen hakeminen päätöksiin	16
8 Lisätiedot	16
Liite 1: Avustettavat toimenpiteet.....	18
Liite 2: Tavoiteltavan E-luvun kertoimet.....	23

Hakuohje 2023:

Energia-avustus henkilöasiakkaille

Julkaistu: 20.01.2022

Dnro: ARA-00.01.01-2023-3

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)

1 Avustusten tarkoitus

Energia-avustukset on tarkoitettu asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin. Energia-avustuksia voivat hakea asuinrakennuksen omistavat henkilöasiakkaat ja yhteisöt (taloyhtiöt ja ns. ARA-yhteisöt). Tämä ohje koskee vain henkilöasiakkaita.

Taloyhtiöiden energia-avustuksesta on olemassa erillinen ohjeensa, samoin valtion tuella rahoitettujen vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja omistavien yhteisöjen (ARA-yhteisöt) avustuksesta. Ohjeet löytyvät ARAn verkkosivuilta www.ara.fi/energia-avustus.

1.1 Sovellettavat säännökset ja ohjeet

Avustuksia myönnettäessä noudatetaan valtioneuvoston asetusta asuinrakennusten energia-avustuksesta vuonna 2023 ([1095/2022](#)). Muita säännöksiä, joita avustuksia myönnettäessä sovelletaan, ovat:

- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä ([4/13](#), johon tehty lisäyksiä asetuksella [2/17](#))
- Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta ([1010/2017](#))
- Laki rakennuksen energiatodistuksesta ([50/2013](#), energiatodistuslaki)
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta ([1048/2017](#))
- Energia-avustusta koskevan asetuksen perustelumuistio: [Lataa PDF \(valtioneuvosto.fi\)](#).

2 Ehdot avustuksen saamiselle

Avustusta myönnetään korjauksiin, joilla parannetaan asuinrakennuksen energiatehokkuutta.

Jotta avustus voidaan myöntää, on hakijan tai avustettavien toimenpiteiden kohteena olevan asuinrakennuksen täytettävä seuraavat ehdot.

Ehto 1:

Avustuksen hakija omistaa rakennuksen

Avustuksen hakija on oltava avustettavien toimenpiteiden kohteena olevan asuinrakennuksen omistaja.

Ehto 2:

Rakennus on asuinkäytössä ympäri vuoden

Avustuksen saaminen edellyttää, että rakennuksesta, johon avustettavat toimenpiteet kohdistuvat, vähintään puolet on ympärivuotisessa asuinkäytössä.

Avustusta ei saa vapaa-ajanasuntojen tai esim. liikerakennusten energiatehokkuuden parantamiseen.

Ehto 3:

Asuinrakennuksen energiatehokkuus paranee

Energiatehokkuuden mittarina on laskennallinen energia-tehokkuuden vertailuluku eli E-luku ($\text{kWh}/(\text{m}^2\text{a})$). Se kuinka paljon avustusta voit saada, riippuu siitä, minkä verran rakennuksen energiatehokkuus paranee korjausten jälkeen verrattuna rakentamisajankohdan tai käyttötarkoituksen muutosvuoden lähtötasoon. Avustettavuutta arvioitaessa verrataan siis lähtötason E-lukua korjausten jälkeiseen E-lukuun. ARA tekee vertailun E-lukulaskelmien perusteella (ks. luku 5).

Avustuksen saaminen edellyttää, että energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet toteuttavat jonkin seuraavista kohdista 1, 2 tai 3:

1) **Energiatehokkuuden prosentuaalinen parantaminen**

Avustusta voidaan myöntää sellaisiin toimenpiteisiin, joiden yhteydessä energiatehokkuutta parannetaan tietyn verran lähtötasosta. Se kuinka paljon energiatehokkuuden on parannuttava korjaustoimenpiteiden jälkeen, riippuu asuinrakennuksen tyypistä.

Avustuksen edellytyksenä on, että E-luku paranee:

Rakennustyyppi	Ym:n asetuksen vähimmäistaso	Avustuksen lisävaatimus	Vaadittu parannus yhteensä
Kerrostalo	15 %	20 %	32 %
Rivitalo	20 %	20 %	36 %
Omakoti-, pari- ja ketjutalo	20 %	30 %	44 %

- **Omakoti-, pari ja ketjutalossa:** 30 % parempaan tasoon kuin ympäristöministeriön asetuksen (4/13) 7 §:ssä säädetty vähimmäistaso.
- **Asuinkerros- ja rivitalossa:** 20 % parempaan tasoon kuin ympäristöministeriön asetuksen (4/13) 7 §:ssä säädetty vähimmäistaso.

Laskentakaava edellytyksen täyttymiseksi esimerkiksi pientalojen kohdalla on seuraava:

$$\text{Vaadittu E-luku} \leq (0,56 \times \text{Lähtötason E-luku})$$

2) Energiatehokkuus lähes nollaenergiatasolle

Avustusta voidaan myöntää sellaisiin toimenpiteisiin, joiden yhteydessä energiatehokkuus paranee uuden rakennuksen energiatehokkuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1010/2017) 4 §:n asettamien vaatimusten mukaiselle lähes nollaenergiatasolle.

Pientalon nettoalasta (A_{netto}) riippuvat E-luvun raja-arvot, joita ei saa ylittää:

Rakennuksen nettoala (m^2)	E-luvun raja-arvo ($\text{kWh}/(\text{m}^2\text{a})$)
50–150	$200 - 0,6 * A_{\text{netto}}$
151–600	$116 - 0,04 * A_{\text{netto}}$
yli 600	92

3) Lähes nollaenergiatasoisissa asuinrakennuksissa energiatehokkuus paranee vähintään 20 %

Jos rakennus täyttää jo lähes nollaenergiatason rakentamisajankohtanaan, silloin korjauksissa noudatetaan ympäristöministeriön asetuksessa (4/13, 7 §) säädettyä 20 %:n vähimmäistasoa.

Tarkemmat kuvaukset tavoiteltavan E-luvun kertoimista löytyvät ohjeen liitteestä 2.

Ehto 4:

Toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisia

Avustettavien toimenpiteiden on oltava **tarkoituksenmukaisia** ottaen huomioon rakennuksen tai asunnon odotettavissa oleva asuinkäyttöaika ja asuinkäyttötarve.

Avustusta ei saa uudisrakennukselle.

Ehto 5:

Toimenpiteet eivät aiheuta vaaraa tai haittaa

Toimenpiteistä ei saa aiheutua **vaaraa tai haittaa** rakennukselle, naapureille tai ympäristölle.

Ehto 6:

Toimenpiteisiin ei saada muuta julkista tukea

Samoihin toimenpiteisiin ei voi saada tai niille ei ole myönnetty **muuta julkista tukea**, esim. kotitalousvähennystä.

Et voi siis myöskään saada kotitalousvähennystä toimenpiteisiin, jos sinulle on myönnetty energia-avustusta.

Lisätietoa kotitalousvähennyksen ehdoista verohallinnon syventävässä ohjeessa: [Siirry kotitalousvähennyksen ohjeisiin vero.fi:ssä](#)

Hakijan kannattaa selvittää itselleen sopivin vaihtoehto saatavilla olevista julkisista tuista. Esimerkiksi Pirkanmaan ELY-keskukselta voit hakea avustusta öljylämmityksestä luopumiseen.

Lue aiheesta lisää verkkosivuiltamme [usein kysyttyjen kysymysten listasta](#).

3 Avustuksen määrä

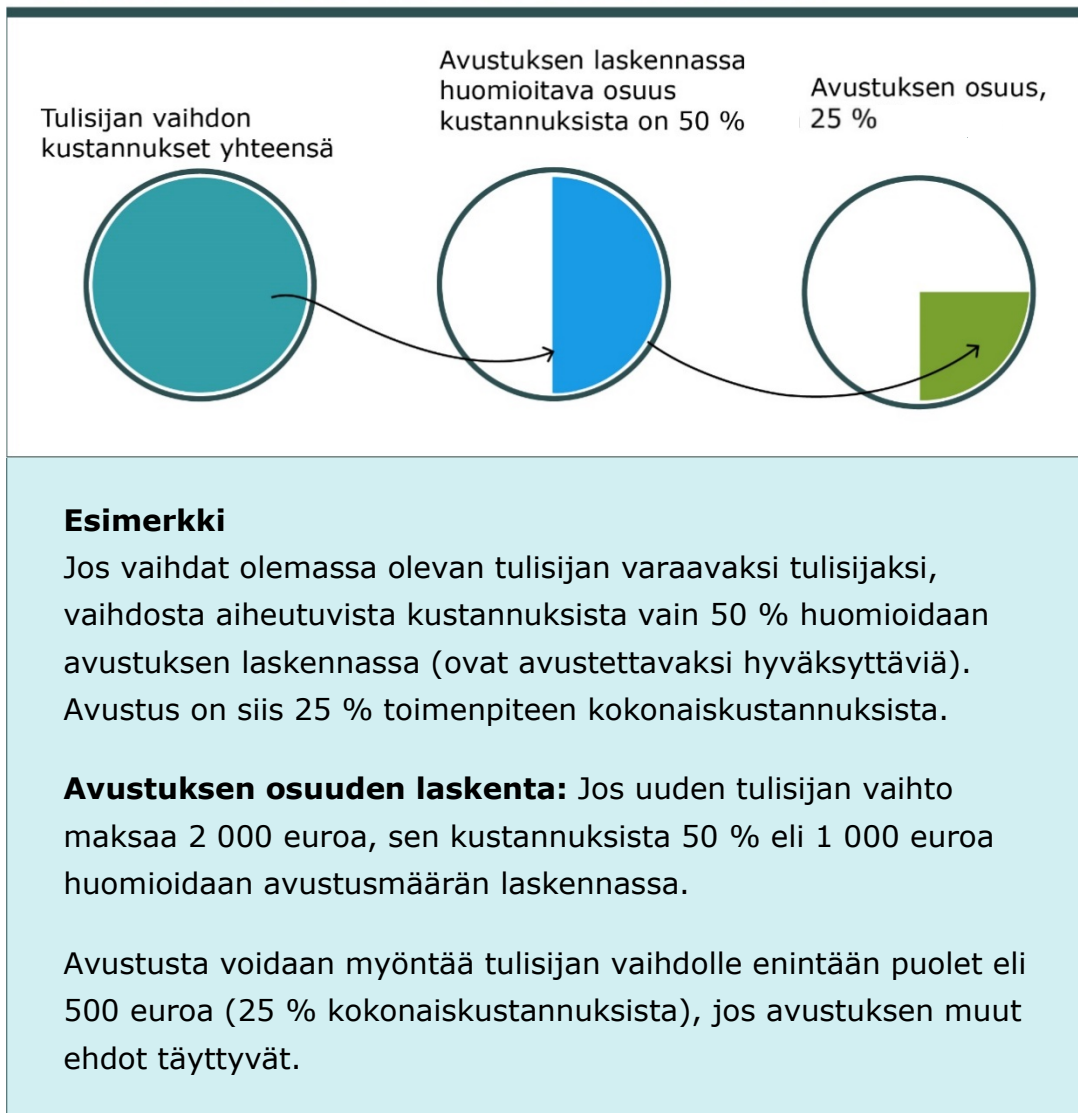
Avustusta voi saada tiettyihin toimenpiteisiin, joilla parannetaan asuinrakennuksen energiatehokkuutta.



Avustus on 50 % avustettaviksi hyväksytyistä kustannuksista. **Avustuksen enimmäismäärä asuntoa kohden on kuitenkin 4 000 euroa tai 6 000 euroa** riippuen siitä, kuinka paljon energiatehokkuutta parannetaan. Kustannukset lasketaan toimenpiteittäin.

Toimenpiteiden kustannuksista vain tietty osuus hyväksytään avustettavaksi eli otetaan huomioon avustuksen laskennassa. Yksittäisen toimenpiteen kustannuksista huomioidaan avustuksen laskennassa sille määritelty osuus, joka vaihtelee 5 ja 100 prosentin välillä. Avustus on puolet tästä osuudesta.

Kuinka toimenpiteiden avustettava osuus lasketaan?



Katso lista avustettavista toimenpiteistä ja niille saatavista avustuksimääristä ohjeen liitteestä 1.

3.1 Avustuksen enimmäismäärä asuntoa kohden

Kaikkien toimenpiteiden avustettavat osuudet lasketaan yhteen. Yhteenlaskettu avustus on aina enintään 4 000 euroa tai lähes nollaenergiatasolla 6 000 euroa asuntoa kohden.

Enimmäismäärän suuruus riippuu siitä, kuinka paljon rakennuksen energiatehokkuus paranee eli mikä edeltävän luvun ehdon 3 mukaisista kohdista toteutuu (katso ehto 3, sivut 4-6):

Parannus	Avustuksen enimmäismäärä asuntoa kohden
Prosentuaalinen parantaminen (Avustuksen 3. ehto, kohta 1)	4 000 euroa
Lähes nollaenergiatasolle parantaminen (Avustuksen 3. ehto, kohta 2)	6 000 euroa
Jo lähes nollaenergiatasoisen rakennuksen energiatehokkuuden parantaminen (20 %) (Avustuksen 3. ehto, kohta 3)	6 000 euroa

3.2 Arvioi itse avustuksen määrä laskurilla

Energia-avustuksen määrää voi itse laskea ARAn sivuilla olevalla avustuslaskurilla. Sen avulla saat käsityksen siitä, kuinka paljon avustusta voisit saada korjauksiisi.

[Siirry energia-avustuslaskuriin](#)

4 Miten haen avustusta?

Toimi näin:

1. Lue hakuohje ja avustettavien toimenpiteiden lista.

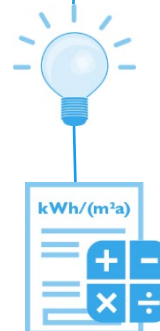
2. Hanki tarvittavat liitteet hakemusta varten.

Asiantuntijan avulla:

- a. **Selvitä** energiatehokkuutta parantavat korjaukset ja niiden kustannukset.
- b. **Teetätä** laskelmat ammattilaisella sekä talon rakentamisajankohdan (tai käyttötarkoituksen muutosvuoden) E-luvusta että korjausten vaikutuksesta E-lukuun (ks. luku 2: ehto 3).

Huom. Kaikki rakentamisvuoden jälkeen tehdyt energiatehokkuutta parantavat korjaustoimenpiteet otetaan huomioon korjausten jälkeisen E-luvun laskennassa.

ARA suosittelee, että laskelmat tekee **pätevöitynyt energiatodistuksen laatija**. Pätevöityneet laatijat löydät ARAn energiatodistusrekisteristä: www.energiatodistusrekisteri.fi



3. Täytä ja lähetä hakemus liitteineen ARAan.
Tarkemmat ohjeet luvussa 4.2.

4. Saat aloittaa korjaukset ja toimenpiteet. (Katso luku 4.1)

5. Hae avustuksen maksua, kun olet saanut myönteisen avustuspäätöksen ja korjaustoimenpiteet on tehty loppuun. (Katso luku 6)

4.1 Korjausten aloittaminen ja suunnittelu



Korjaukset, joihin avustusta haetaan, saa aloittaa vasta sitten, kun avustushakemus liiteasiakirjoineen on toimitettu ARAan.

1.10.2019 jälkeen muodostuneita, korjaushankkeeseen liittyviä **suunnittelukustannuksia** voidaan avustaa, jos hanke on avustuskelpoinen.

Ota yhteyttä asiantuntijaan **ennen avustuksen hakemista**. Voit olla suoraan yhteydessä talotekniikka- tai rakennesuunnittelijaan tai ottaa yhteyttä pätevyityneeseen energiatodistuksen laatijaan.

4.2 Avustusta haetaan ARA:n verkkoasioinnissa tai paperihakemuksella

Avustus haetaan ARA:ta, joka myöntää avustuksia vuosittain niin kauan kuin tähän avustukselle tarkoitettua määrärahaa riittää.

Avustushakemukseen tarvitaan myös tietyt **liitetiedostot**, jotka on kerrottu tämän ohjeen luvussa 5.

Hae avustusta suoraan verkossa (suositus)

ARA suosittelee avustuksen hakemista ARA:n verkkoasioinnissa. Verkkoasiointia varten hakija tarvitsee verkkopankkitunnukset, joilla palveluun kirjaudutaan.

[Siirry ARA:n verkkoasioinnin palveluihin
\(\[ara.fi/verkkoasiointi\]\(https://ara.fi/verkkoasiointi\)\)](https://ara.fi/verkkoasiointi)



Avustuksen hakeminen erillisellä lomakkeella

Avustusta voi hakea myös erillisellä lomakkeella (lomake ARA 31).

Lomakkeen löydät mm. avustuksen verkkosivulta:

www.ara.fi/energia-avustus/henkiloasiakkaat

kirjaamo.ara@ara.fi

- Voit käyttää lähettämiseen **turvapostipalveluamme** osoitteessa turvaviesti.ara.fi.

Ohjeet turvapostin käyttöön:

[Avaa turvapostin käyttöohje \(pdf\)](#)

Jos haluat täyttää paperisen hakemuksen, voit tulostaa lomakkeen ARA 31. Tarvittaessa myös ARA voi pyynnöstäsi lähettää paperisen hakemuksen sinulle.

Postita täytetty paperihakemus ARAan osoitteella: "Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), PL 30, 15141 Lahti".



Huom.

Paperihakemuksen vastaanottamisesta ei lähetetä hakijalle erillistä ilmoitusta. Verkkooasioinnin ja sähköpostin kautta onnistuneesti jätetystä hakemuksesta saa **vahvistusviestin** sähköpostiin.

Saat hakemuksen myös nopeammin käsittelyjonoon, kun teet sen sähköisesti.

5 Hakemuksen pakolliset liitteet

Avustushakemukseen pitää liittää seuraavat asiakirjat/tiedot:

a. Laskelma rakentamisajankohdan tai käyttötarkoituksen muutosvuoden E-luvusta (sisältäen: lähtötiedot, välilaskelmat ja tulokset). Laskelmassa on oltava myös seuraavat tiedot: rakennuksen osoite, pysyvä rakennustunnus ja laskelmien tekijän nimi, yritys ja pätevyys.

- Huomaathan, että asuinrakennukseen tehdyt ja toimenpiteiden ohessa tehtävät **laajennukset** on otettava huomioon molemmissa E-lukulaskelmissa. Pätevöitynyt energiatodistuksen laatija osaa huomioida laajennukset laskelmiin.
- Laskelmana voidaan käyttää myös olemassa olevaa energiatodistusta, jos se on laskettu energiatodistusasetuksen 1048/2017 mukaan ja kuvaa rakennuksen alkuperäisiä ratkaisuja.

b. Laskelma korjausten vaikutuksesta E-lukuun (sisältäen: lähtötiedot, välilaskelmat ja tulokset). Laskelmassa on oltava myös seuraavat tiedot: rakennuksen osoite, pysyvä rakennustunnus ja laskelmien tekijän nimi, yritys ja pätevyys.

c. Kustannusarvio toimenpiteittäin eriteltynä, esim.

tarjous tai sopimus. Selvitykseltä on käytävä ilmi mitä kukin toimenpide pitää sisällään kustannuksineen ja ettei toimenpiteistä aiheudu vaaraa tai haittaa rakennukselle, naapurustolle tai ympäristölle.

- Jos haet toimenpiteelle tai useammalle toimenpiteelle muuta kuin toimenpidelistauksen mukaista avustusprosenttia, on erityisalan suunnittelijan tai tuotetoimittajan erillinen selvitys pakollinen hakemuksen liitteenä.



Hakemuksen käsittelijä on tarvittaessa yhteydessä hakijaan, jos hakemukseen tarvitaan lisätietoja.

Energiatodistus lähetetään vasta, kun haet avustuksen maksua (ks. luku 6).

6 Avustuksen maksu

ARA maksaa avustuksen yhdessä erässä korjausten ja toimenpiteiden valmistuttua.

Voit hakea avustuksen maksuun verkkoasioinnissa sähköiseen asiointikansioon automaattisesti luodulla maksatuslomakkeella (suositus, jos olet hakenut avustusta verkkoasioinnin kautta), avustuspäätöksen liitteenä olevalla maksatushakemuksella tai ARAn verkkosivuilla olevalla maksatushakemuslomakkeella (ladattava tiedosto).

Avustuksen saaja antaa suostumuksen ARAlle maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön erilaisissa selvitys- ja tutkimushankkeissa, joita valtionhallinto tekee tai teettää.



Avustus voidaan maksaa avustuksen saajalle myöntämisvuoden ja kahden seuraavaa kalenterivuoden aikana. Avustuksen maksatushakemus pitää toimittaa ARaan 31.10. mennessä viimeisenä maksuvuonna. **Sen jälkeen avustusta ei voida enää maksaa.**

6.1 Maksatushakemuksen liitteet

Maksatushakemukseen tarvitaan liitteinä seuraavat asiakirjat:

- a. **Korjausten jälkeen laadittu energiatodistus**, jolla osoitetaan energiatehokkuuden parantuminen.

Huom. Energiatodistuksen saa tehdä ainoastaan päteväitynyt energiatodistuksen laatija. Energiatehokkuuden parantuminen osoitetaan virallisella energiatodistuksella, josta löytyy **todistustunnus**. *Energiatodistuksen*

luonnosversio ja E-lukulaskelmat eivät kelpaa täksi liitteeksi, koska ne eivät täytä lain vaatimusta.

- b. Selvitys toteutuneista kustannuksista**, jonka avustuksen saaja on allekirjoittanut. Esimerkiksi hakijan vapaamuotoisesti laatima luettelo toteutuneista toimenpiteistä ja niiden kustannuksista. *Laskuja ja kuitteja ei tarvitse lähettää.*
- c. Toteutusta vastaavat, allekirjoitetut suunnitelmat** tarvittavine työselityksineen, sähköisesti pdf-tiedostona. Esimerkiksi toteutuneen urakan tarjous, urakkasopimus tai energia-asiantuntijan/hakijan laatima selvitys urakassa tehdyistä toimenpiteistä.

Energiatehokkuuden parantamiseen liittyvät kustannukset on pystyttävä eriyttämään selkeästi muista mahdollisista kustannuksista.



Alkuperäiset kuitit ja tositteet on säilytettävä 6 vuotta maksatushakemuksen tekemisestä.

Kuitteja ja tositteita voidaan tarvita myöhemmin mahdollisen tarkastuksen vuoksi.

6.2 ARA voi edellyttää väli- tai lopputarkastuksia

ARA voi avustuksen myöntämisen yhteydessä edellyttää tehtäväksi tutkimusten tai suunnitelman kohteena oleviin tiloihin välitarkastuksia ja lopputarkastuksen töiden valmistuttua. ARA voi myös valtuuttaa asunnon sijaintikunnan tekemään edellä mainitun tarkastuksen. Tarkastuksilla varmistetaan, että avustus on käytetty avustuspäätöksen mukaisiin toimenpiteisiin.

7 Muutoksen hakeminen päätöksiin

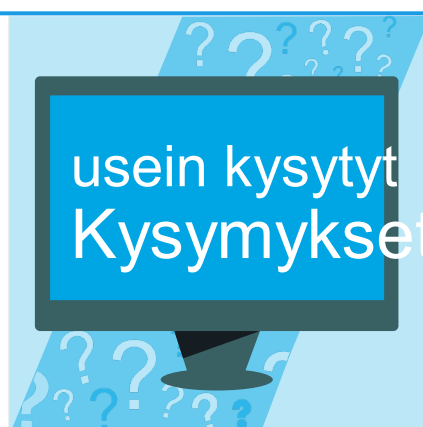
Avustuspäätökseen voi hakea muutosta siten kuin valtionavustuslaissa säädetään (688/2001). Oikaisua avustuspäätökseen voi hakea 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ARAlle, joka on tehnyt avustuspäätöksen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

8 Lisätiedot

Tutustu usein kysyttyihin kysymyksiin avustuksesta.

Verkkosivuiltamme löydät listan kysymyksiä ja vastauksia, joissa saatetaan vastata jo samoihin asioihin, joita myös itse pohdiskelet. [Siirry usein kysyttyihin kysymyksiin](#)



Avustuksen hakemiseen liittyvissä asioissa palvelemme puhelimitse ja sähköpostitse:



Sähköposti:

korjausavustus.ara@ara.fi



Puhelin: 029 525 0918



Palvelemme puhelimitse: keskiviikkoisin klo 9.00–11.00



Huom.

ARA ei neuvo korjaustoimenpiteisiin liittyvissä asioissa.



Avustukseen liittyvät ohjeet, linkit ja lomakkeet löytyvät avustuksen verkkosivulta: www.ara.fi/energia-avustus

Ohjeet ja tarkemmat kuvaukset ARAn verkkoasiointista: www.ara.fi/verkkoasiointi

Suora linkki ARAn verkkoasiointiin (sähköinen hakeminen): <https://rahoitus.ara-asiointi.fi>

Tulostettavat lomakkeet

Linkit tarvittaviin lomakkeisiin löytyvät avustuksen verkkosivulta www.ara.fi/energia-avustus/henkiloasiakkaat/ tai ARAn lomakehausta www.ara.fi/lomakkeet.

Käytä haussa hakulomakkeen numeroa (ARA 31) tai maksatushakemuksen numeroa (ARA 31a), niin löydät hakemuksen.

Oikaisuvaatimuslomakkeen löydät lomakehausta kirjoittamalla "OiKa"-hakusanan lomakenumeron hakukenttään.

Motivan energianeuvonta

Motivan kuluttajien energianeuvonta auttaa kotitalouksia vertailemaan ja valitsemaan energiatehokkaita ja uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä lämmitysmuotoja sekä asumiseen liittyvässä energian käytössä. Neuvonta on luonteeltaan opastavaa, eikä sisällä suunnittelua tai konsultointia.

www.motiva.fi/koti_ja_asuminen

Liite 1: Avustettavat toimenpiteet

Taulukkoon on listattu toimenpiteet, joihin voi saada avustusta, jos avustuksen kaikki edellytykset täyttyvät.

Sarakkeessa 2 kerrotaan toimenpiteen avustettavaksi hyväksyttävien kustannusten osuus eli se osuus hinnasta, jonka perusteella avustuksen määrä lasketaan.

Sarakkeessa 3 kerrotaan avustusprosentti toimenpiteen kokonaishinnasta. Eli avustus on puolet avustettavaksi hyväksyttävistä kustannuksista, jotka huomioidaan avustuksen määrän laskennassa.

Toimenpide	Avustuksen laskennassa huomioitava osuus kustannuksista	Avustus (toimenpiteen kustannuksista)
Aurinkoenergialasit , jotka ovat aurinkopaneeleiden tavoin toimivia aurinkosähköntuottajia	50 %	25 %
Aurinkosuojaus kaihtimilla, markiiseilla, ikkunan g-arvolla jne.	50 %	25 %
Energiatehokkuuskorjausten yhteydessä: Pintojen ja kalusteiden uusiminen, kun ne uusitaan energiatehokkuutta merkittävästi (esimerkiksi lisälämmöneristys, vähintään asetuksen 4/13 taso) parantaneiden korjausten yhteydessä.	20 %	10 %

Toimenpide	Avustuksen laskennassa huomioitava osuus kustannuksista	Avustus (toimenpiteen kustannuksista)
Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen vähintään asetuksen 4/13 velvoittamaan tasoon.	20 %	10 %
Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen vähintään 30 % asetuksen 4/13 vaatimuksia parempaan tasoon.	50 %	25 %
Ilmanvaihto: - järjestelmän uusiminen lämmöntalteenotolla - lämmöntalteenoton lisääminen (ml. poistoilmalämpöpumppu) - muun lämmöntalteenoton lisääminen (ml. jäteveden lämmöntalteenotto).	50 %	25 %
Julkisivun uusimisen yhteydessä: Merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmöneristys.	20 %	10 %
Lisälämmöneristys alapohjan uusimisen yhteydessä.	20 %	10 %
Sisäseinän merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmöneristys lämpimän ja puolilämpimän tilan välillä.	50 %	25 %
Rakennuksen tiivistäminen siten, että se osoitetaan ennen ja jälkeen tehdyllä tiiveysmittauksella.	100 %	50 %

Toimenpide	Avustuksen laskennassa huomioitava osuus kustannuksista	Avustus (toimenpiteen kustannuksista)
Jäähdytysjärjestelmä.	20 %	10 %
Lämpöpumppu- ja lämmöntalteenottojärjestelmien sekä aurinko-energian hyödyntämiseen käytettävät laitteistot, tarvittavine kaapeli- ja putkivetoineen.	50 %	25 %
Poistoilmapuhaltimien tai suurissa yksiköissä niiden moottorien vaihto nykyaikaisiin	50 %	25 %
Tulisijan vaihtaminen varaavaan tulisijaan.	50 %	25 %
Linjasaneerauksen yhteydessä: Paineenlennus ja vettä säästävät kalusteet sekä putkien eristys alkuperäistä parempaan tasoon.	20 %	10 %
Vesikaton uusimisen yhteydessä: Merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmöneristys tai aurinko-energiajärjestelmän lisäys vesikatolle.	20 %	10 %
Kiinteistönhallintajärjestelmät energian käytön tehostamiseen, sisäilmasto-olosuhteiden parantamiseen sekä järjestelmän säätöön, tasapainotukseen ja ohjaukseen sekä järjestelmän oikean toiminnan varmistamiseen liittyvä toimenpide sekä niiden tarvitsevat rakennukseen tulevat kaapeli-asennukset ja tietoverkot.	50 %	25 %

Toimenpide	Avustuksen laskennassa huomioitava osuus kustannuksista	Avustus (toimenpiteen kustannuksista)
Järjestelmät: Automaatio- ja ohjaus- sekä seuranta- ja säätöjärjestelmien lisääminen sekä järjestelmien tasapainotus sekä lämpötilan säätölaitteiston uusiminen ja säätö koko rakennuksessa.	50 %	25 %
Sokkeleiden lisäeristys, routaeristeiden lisäys, kaapeli- tai putkikanaalien lisääminen energiatehokkuutta parantavien laitteistojen ja järjestelmien vuoksi.	20 %	10 %
Innovatiiviset ja muut ratkaisut, joilla on energian käytön tehostamiseen tai energiatehokkuuteen tai kulutusjoustoihin luettavaa merkitystä kokonaisuuteen tai rakennuksen toimintaan kokonaisuutena tai ovat muuten hyödyllisiä rakennuksen omistajalle energiamielessä.	50 %	25 %
Suunnittelukustannukset (myös E-luvun laskennasta ja energiatodistuksen laatimisesta).	100 %	50 %
Öljylämmityksestä luopuminen (fossiilisesta polttoaineesta luopuminen), kun kokonaisratkaisulla saavutetaan avustuksen saamisen edellyttämä taso. Tutustu myös Pirkanmaan ELY-keskuksen öljyavustukseen	100 %	50 %

Toimenpide	Avustuksen laskennassa huomioitava osuus kustannuksista	Avustus (toimenpiteen kustannuksista)
Parvekelasitukset asennettuna niin, että koko parveke on lasituksella suljettavissa.	5 %	2,5 %

Liite 2: Tavoiteltavan E-luvun kertoimet

1) Prosentuaalinen parannus

Asuinkerros- ja rivitalossa

Edellytyksenä 20 % parempi taso kuin ympäristöministeriön asetuksen (4/13) 7 §:ssä säädetty vähimmäistaso.

Omakoti-, pari- ja ketjutalossa

Edellytyksenä 30 % parempi taso kuin ympäristöministeriön asetuksen (4/13) 7 §:ssä säädetty vähimmäistaso.

Rakennustyyppi	Kertoimen kaava	Kerroin
Kerrostalo	$0,85 \times 0,8$	$= 0,68$
Rivitalo	$0,8 \times 0,8$	$= 0,64$
Omakotitalo, paritalo, ketjutalo	$0,7 \times 0,8$	$= 0,56$

2) Parantaminen lähes nollaenergiatasolle

Edellytyksenä uuden rakennuksen energiatehokkuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen ([1010/2017](#)) uudisrakennuksille asettamien vaatimusten mukaiset lähes nollaenergiatasot:

Rakennustyyppi	Neliöt	E-luvun raja-arvo (kWh/(m ² a))
Kerrostalo	-	kiinteä arvo 90
Rivitalo	-	kiinteä arvo 105
Omakotitalo (paritalon asunto, ketjutalon asunto) ...jossa A _{netto} on rakennuksen lämmitetty nettoala	50–150 m ²	$200 - 0,6 \times A_{\text{netto}}$
Omakotitalo (paritalon asunto, ketjutalon asunto) ...jossa A _{netto} on lämmitettävä kokonaisala	151–600 m ²	$116 - 0,04 \times A_{\text{netto}}$
Omakotitalo (paritalon asunto, ketjutalon asunto)	yli 600 m ²	kiinteä arvo 92

3) Kertoimet lähes nollaenergiatalon energiatehokkuuden parantamiseen

E-luvun vähimmäistasot (Ympäristöministeriön asetus 4/13, 7 §):

- 1) **Pien-, rivi, ja ketjutalo:** $E\text{-vaadittu} \leq 0,8 \times E\text{-laskettu}$
- 2) **Asuinkerrostalo:** $E\text{-vaadittu} \leq 0,85 \times E\text{-laskettu}$

E-laskettu = rakentamisajankohdan laskennallinen E-luku.